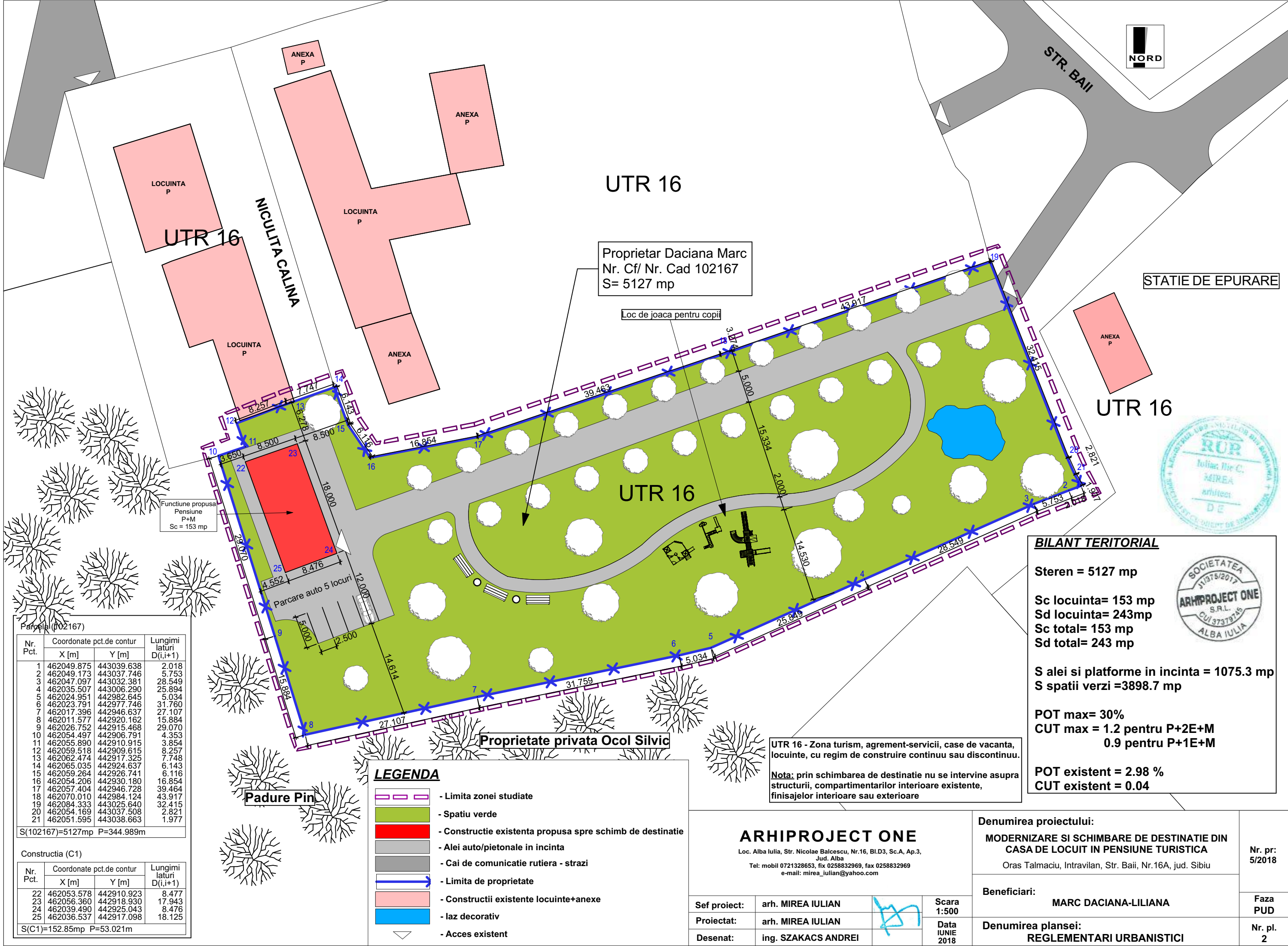




STATIE DE EPURARE



BILANT TERITORIAL	
Steren = 5127 mp	
Sc locuinta= 153 mp	
Sd locuinta= 243mp	
Sc total= 153 mp	
Sd total= 243 mp	
S alei si platforme in incinta = 1075.3 mp	
S spatii verzi =3898.7 mp	
POT max= 30%	
CUT max = 1.2 pentru P+2E+M	
0.9 pentru P+1E+M	
POT existent = 2.98 %	
CUT existent = 0.04	



UTR 16 - Zona turism, agrement-servicii, case de vacanta, locuinte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Nota: prin schimbarea de destinatie nu se intervine asupra structurii, compartimentarilor interioare existente, finisajelor interioare sau exterioare

LEGENDA	
	- Limita zonei studiate
	- Spatiu verde
	- Constructie existenta propusa spre schimb de destinatie
	- Alei auto/pietonale in incinta
	- Cai de comunicatie rutiera - strazi
	- Limita de proprietate
	- Constructii existente locuinte+anexe
	- Iaz decorativ
	- Acces existent

ARHIPROJECT ONE Loc. Alba Iulia, Str. Nicolae Balcescu, Nr.16, Bl.D3, Sc.A, Ap.3, Jud. Alba Tel: mobil 0721328653, fix 0258832969, fax 0258832969 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com				Denumirea proiectului: MODERNIZARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT IN PENSIUNE TURISTICA Oras Talmaciu, Intravilan, Str. Baii, Nr.16A, jud. Sibiu		Nr. pr: 5/2018
				Beneficiari: MARC DACIANA-LILIANA	Faza PUD	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara 1:500	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICI	Nr. pl. 2	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data Iunie 2018			
Desenat:	ing. SZAKACS ANDREI					

Parcela (102167)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	462049.875	443039.638	2.018
2	462049.173	443037.746	5.753
3	462047.097	443032.381	28.549
4	462035.507	443006.290	25.894
5	462024.951	442982.645	5.034
6	462023.791	442977.746	31.760
7	462017.396	442946.637	27.107
8	462011.577	442920.162	15.884
9	462026.752	442915.468	29.070
10	462054.497	442906.791	4.353
11	462055.890	442910.915	3.854
12	462059.518	442909.615	8.257
13	462062.474	442917.325	7.748
14	462065.035	442924.637	6.143
15	462059.264	442926.741	6.116
16	462054.206	442930.180	16.854
17	462057.404	442946.728	39.464
18	462070.010	442984.124	43.917
19	462084.333	443025.640	32.415
20	462054.169	443037.508	2.821
21	462051.595	443038.663	1.977
S(102167)=5127mp P=344.989m			
Constructia (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	462053.578	442910.923	8.477
23	462056.360	442918.930	17.943
24	462039.490	442925.043	8.476
25	462036.537	442917.098	18.125
S(C1)=152.85mp P=53.021m			